

# روتانا ساینز

برج رافال  
معاينة

# برج رافل

طريق الملك فهد، حي الصحافة، الرياض

الواجهات: 2

البعد الإجمالي:

135 متر × 62.716 متر

التركيب:

واجهتان شمالية وجنوبية

المساحة الإجمالي للواجهة:

8,466.6 م<sup>2</sup> لكل واجهة

الاتجاه:

عمودية

الخريطة:

[اضغط هنا](#)

## حول

منذ افتتاحه عام 2014، يُعد برج رافال من أبرز المشاريع العقارية الفاخرة في الرياض، حيث يمتد على 70 طابقًا ويضم 440 وحدة سكنية راقية، إلى جانب فندق جي دبليو ماريوت الفاخر، ليشكل بذلك معلمًا مميزًا في شمال العاصمة.

يقع البرج في حي الصحافة، أحد الأحياء الحديثة في شمال الرياض، ويتميز بتصميمه المعماري اللافت الذي جعله نقطة مرجعية معروفة لدى السكان والزوار على حد سواء.

يبعد البرج قرابة 2.5 كيلومتر شمال منطقة الملك عبدالله المالية، ويتمركز على طريق الملك فهد بين اثنين من أهم المحاور العرضية في المدينة: الطريق الدائري الشمالي وطريق الملك سلمان، ما يمنحه موقعًا استراتيجيًا يسهل الوصول إليه.



# المناطق المحيطة

## برج رافال | الواجهة الشمالية

### الرؤية الاستثنائية

تبدو الواجهة الشمالية لبرج رافال بوضوح من تقاطع طريقي الملك فهد والملك سلمان (على بعد نحو ٤,٢ كيلومترات)، حيث تحظى بتغطية قوية تمتد عبر الأحياء الشمالية الجديدة والقادمة، وتُرى من مسافات طويلة.

### الفنادق والإقامات

- فندق مشرف المدن
- فندق فريزيا
- فندق وأجنحة أيان
- فندق سويس إنترناشونال رويال
- فندق عنان
- فندق ومنتجعات كراون روز
- أسكوت رافال العليا-الرياض
- إقامات فيرمونت رملي الخدمة

### التطورات القادمة

تشهد الأحياء مباشرة شمال برج رافال حركة تطوير هائلة، أبرزها مشروع «ذا أفنيوز-الرياض»، وهو وجهة متعددة الاستخدامات على مساحة 390,000 م<sup>2</sup> تضم مكاتب تجارية، مجمعات سكنية، متاجر تجزئة، أجنحة فندقية، وخدمات طبية، لتصبح مركزاً للترفيه والسياحة.

### الأماكن التجارية والطبية والرياضية

- وكالة الأنباء السعودية
- دار نشر صحيفة الجزيرة
- دار نشر صحيفة الرياض
- برج تمكين
- برج ساب-المقر الرئيسي
- المستشفى السعودي الألماني-الرياض
- نادي الشباب

### الأحياء المحيطة

- الشرقية: الصحافة، الياسمين، العارض
- الغربية: الملقا، القيروان

# المناطق المحيطة

## برج رافال | الواجهة الجنوبية

### الرؤية الاستثنائية

تتمتع الواجهة الجنوبية لبرج رافال بتوجيه استراتيجي لتعظيم الرؤية نحو المناطق المكتظة والمتطورة على طول طريق الملك فهد وشارع العليا، شمال الطريق الدائري الشمالي مباشرة. وتعزز مكانته المهيمنة قدرته على الظهور من مسافات بعيدة على أحد أكثر طرق المدينة حيوية. وتشمل أهم النقاط المباشرة على امتداد الواجهة الجنوبية ما يلي:

### الفنادق والإقامات

- حي الأعمال المالية HDB
- فندق جراند بلازا - مركز الملك عبدالله المالي (KAFD)
- بالرياض
- فندق ذا إكزكوتيفز KAFD -
- مبعات - سويت العقيق
- فندق تجريد
- فندق كورت يارد الرياض - الطريق الدائري الشمالي
- فندق سيلين هوم الصحافة

### المجمعات التجارية والمالية

- برج النخلة
- مركز الملك عبدالله المالي (KAFD)
- البنك السعودي للاستثمار
- برج سبماكو أدوية للمكاتب
- وزارة الإعلام
- هيئة الهلال الأحمر السعودي - المقر الرئيسي
- شركة نجم لخدمات التأمين - المقر الرئيسي
- ANM-مترو

### جهات أخرى

- محكمة عمل الرياض
- وزارة العدل - فرع منطقة الرياض
- مختبر البرج المرجعي للتشخيص
- موسم الرياض - وندرلاند الشتوي

### الأحياء المحيطة

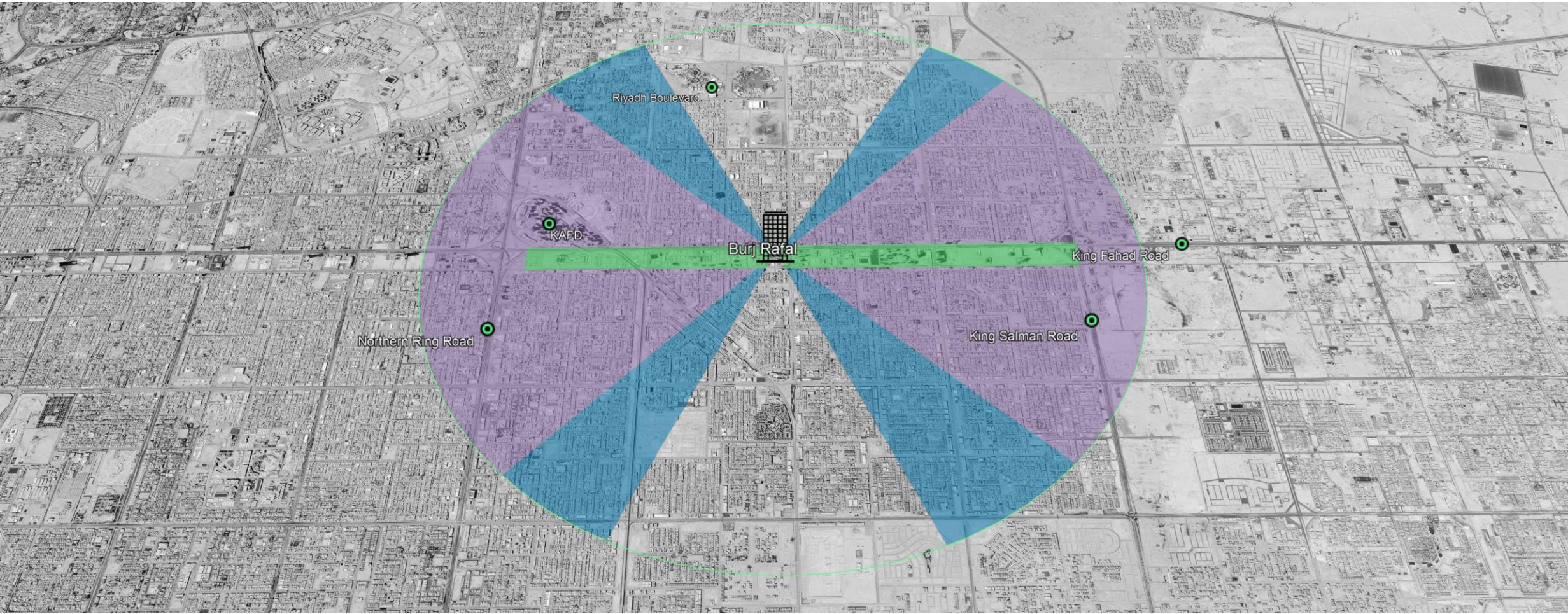
- الشرقية: الصحافة، الربيع
- الغربية: العقيق

# برج رافال

طريق الملك فهد، حي العليا، مدينة الرياض | نصف قطره كيلومترات.

Location Map:

[Click Here](#)



# شکراً لكم